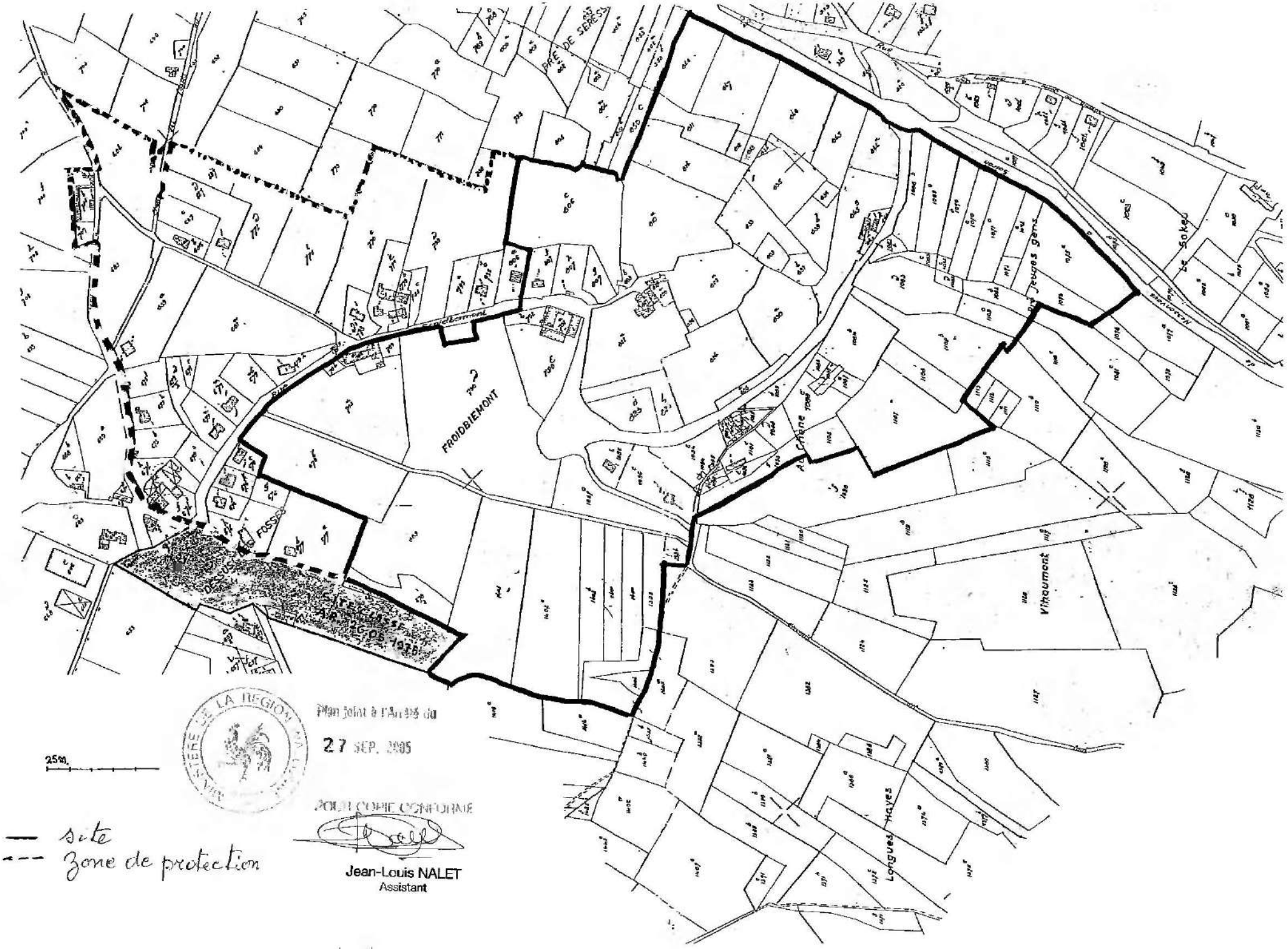


Plan joint à l'Arrêté du

27 SEP. 2005

POUR COPIE CONFORME

Jean-Louis NALET
Assistant

REGION WALLONNE

Division du Patrimoine

Direction de la Protection

DPP/FR/24/OLNE/5BIS

LE MINISTRE DU BUDGET, DES FINANCES, DE L'EQUIPEMENT ET DU PATRIMOINE

Vu le Code wallon de l'Aménagement du Territoire de l'Urbanisme et du Patrimoine, notamment les articles 196 à 204 et 206 à 209 ;

Vu l'arrêté du Gouvernement wallon du 27 juillet 2004 fixant la répartition des compétences entre les Ministres et réglant la signature des actes du Gouvernement, notamment l'article 4;

Vu l'arrêté du Gouvernement wallon du 26 août 2004 portant règlement du fonctionnement du Gouvernement, modifié par l'arrêté du Gouvernement wallon du 16 septembre 2004,

Vu l'arrêté royal du 26 mai 1975 classant comme site "les Fosses" à Olne;

Considérant la décision d'entamer la procédure d'enquête en vue du classement notifiée le 15 juin 2000 aux autorités prévues à l'article 198, § 1er du Code wallon de l'Aménagement du Territoire, de l'Urbanisme et du Patrimoine ainsi qu'aux propriétaires conformément au § 2 dudit article;

Considérant l'enquête publique réalisée du 21 juin au 5 juillet 2000 conformément aux dispositions de l'article 199 du Code wallon de l'Aménagement du Territoire, de l'Urbanisme et du Patrimoine;

Considérant que des observations n'ont été formulées qu'au cours de l'enquête publique;

Considérant qu'elles ont été examinées par le Conseil communal, la Députation permanente du Conseil provincial, par la Commission royale des Monuments, Sites et Fouilles et qu'il y a été répondu dans leur avis ;

Considérant l'avis motivé du Conseil communal d'Olne émis en séance du 22 janvier 2001;

Considérant l'avis motivé de la Députation permanente du Conseil provincial de Liège émis en séance du 9 novembre 2000;

Considérant les avis et propositions de la Commission royale des Monuments, Sites et Fouilles émis en séance du 19 janvier 2004;

Considérant l'intérêt scientifique du vallon de Froidbermont tant au niveau botanique, flore semi-naturelle caractéristique des pelouses thermophiles calcaires, qu'au niveau ornithologique, présence et possibilités de nidification de nombreux rapaces, pics verts, rossignols, échassiers grâce aux nombreuses mares existantes;

Considérant l'intérêt paysager du site, réseau de haies vives, vergers, pâturages, fermes typiques soit l'aspect bocager traditionnel du pays de Herve,

Considérant que la zone urbanisée ne présente pas les qualités scientifique et paysagère qui motivent le classement du site mais qu'il convient qu'elle s'intègre harmonieusement à celui-ci,

ARRETE:

Article 1er : Est classé comme site le vallon de Froidbermont à Olne. Le périmètre du site est représenté par un trait noir continu sur le plan cadastral joint au présent arrêté.Ce bien est cadastré sur Olne/Section B, n°s 674 E (1a 23), 678 B (1ha 04a 89 ca), 678/02 (27a 70ca), 783 A (1ha 10a 08 ca), 784 (2a 35 ca), 788 A (9a 60 ca),789 (4a 30 ca), 790 D (2ha 58a 10ca), 790 E (47a 20 ca), 791 A (12a), 792 B (7a), 792 C (40ca), 806 C (1 ha 14a 75ca), 807 F (17a 38ca),807 G (16a 82ca), 807 H (19a 54ca), 808 B (4a), 810 A (1ha 06a), 811 (28a 60ca), 812 (5a 25ca),813 (4a 70ca), 814 (60a 40ca), 819 B (1a 20ca), 820 A (4a 60ca), 821 A (5a), 822 A (85a 80ca), 823 A (25a 88ca), 823 B (29a 77ca), 824 (81a 60ca), 825 A (8a 60ca), 826 (3a), 829 A (59a 80ca), 830 A (60a), 831 B (11a 62ca), 832 (9a 10ca), 833 (37a 70ca), 834 (1a 70ca), 835 (44a 90ca),836 (4a 60ca), 839 B (22a 31ca), 840 K (4a 49ca), 840 L (3a 37ca), 843 G (58a 60ca), 844 A (25a 75ca), 845 (33a 65ca), 846 (57a 05ca), 847 (63a 90ca), 848 (46a 20ca), 889 (1ha 29a 60ca), 1068 B (23a 30ca), 1069 A (34a 65ca), 1070 B (24a 72ca), 1070 C (24a 73ca), 1071 A (35a 55ca), 1072 A (15a 30ca), 1073 (6a 60ca), 1074 (22a 80ca), 1075 A (76a 70ca), 1082 B (16a 50ca), 1082 C (2a 27ca), 1082 D (4a 33ca), 1083 C (4a 09ca), 1083 D (48a 97ca), 1083/02 B (6a 19ca), 1084 B (44a 80ca), 1085 (4a) 1086 B (5a 40ca), 1087 A (6a 50ca), 1088 C (25a 44ca), 1088 D (11a 66ca), 1089 D (15a 80ca), 1089 F (3a 39ca), 1093 R (2a 70ca), 1093 T (2a 56ca), 1093 W (3a 10ca), 1093 X (2a 75ca), 1094 B (40ca),1094 D (33ca), 1094 E (27a 77ca), 1095 (24ca), 1096 B (19a 89ca), 1096 C (40a 26ca), 1097 A (52a 75ca), 1098 E (5a 85ca), 1098 G (21a 27ca), 1099 D (4a 67ca), 1101 C (15a), 1105 (18a 30ca), 1107 (1ha 7a 30ca), 1108 (28a), 1109 A (19a 15ca), 1109 B (71a 60ca), 1394 B (7a 20ca), 1399 (22a 70ca), 1400 (33a 50ca), 1401 (30a 90ca), 1402 A (1ha 25a 40ca), 1402 B (43a), 1403 (1ha 34a 10ca), 1404 (8a 70ca), 1405 A (P.P. de 73a 50ca).

Art.2 : Conditions particulières.:

Afin de sauvegarder l'intérêt du bien, il est interdit aux propriétaires, sauf autorisation préalable accordée conformément aux dispositions de l'article 206 du Code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine, d'apporter ou de laisser apporter au bien aucun changement définitif qui en modifie l'aspect.

En outre, une autorisation est nécessaire pour:

1° effectuer tout travail de terrassement, construction, fouilles, ouverture de carrière ou travail quelconque d'exploitation, sondages, creusement de puits; en général, tout travail de nature à modifier l'aspect du terrain ou de la végétation;

2° modifier en aucune façon l'écoulement des eaux dans le site;

3° poursuivre, chasser, capturer toute espèce d'animaux sauvages;

4° prendre ou détruire les oeufs ou les nids;

5° abattre, détruire, déraciner les arbres et les plantes;

6° établir des tentes et ériger toute installation quelconque (fixe, mobile ou démontable, provisoire ou définitive), servant d'abri, de logement ou à des fins commerciales;

7° organiser des compétitions sportives;

8° mettre en stationnement ou parquer tout véhicule, même sur les voies carrossables sauf dans les endroits réservés à cette fin;

9° installer des poteaux ou des pylônes ou des câbles destinés au transport de l'énergie électrique ou à tout autre usage;

10° établir n'importe quel type d'affichage publicitaire;

De plus, il est strictement interdit, d'abandonner ou de jeter des papiers, récipients vides, déchets ou détritus quelconque.

Art. 3 : Une zone de protection est établie en vue de maîtriser l'urbanisation. Le périmètre de la zone de protection est représenté par un trait noir discontinu sur le plan cadastral joint au présent arrêté. Elle comprend les biens cadastrés sur Olne/section B, n°s 673 G (19a 43ca), 673 H (18a 46ca), 673 K (20a 07ca), 673 L (71 ca), 674 F (13a 90ca), 674 H (26a 41ca), 676 F (10a 17ca), 676 G (10a 10ca), 676 H (31a 91ca),676 K (10a 10ca), 677 A (67a 94ca), 677 B (1a 06ca),), 678 C (9a 71ca),, 679 G (25ca), 679 H (16a 16ca), 679 L (19a 02ca), 679 M (26a 85ca),679 N (19a 61ca), 679 R (3a 99ca), 679 S (16a 33ca), 679/02 D (11a), 681 A (1ha 08a 70ca), 683 (67a 94ca), 684 (74a 70ca), 685 B (1a 53ca), 687 C (20a 51ca), 687 D (37a 16ca),687 E (23a 77ca), 706 B (14a 57ca), 707 B (5a 88ca), 774 B (73a 15ca), 774 D (52a),775 C (1ha 6a 87ca), 775 D (15a 42ca), 776 E (25a 54ca), 779 B (10a 58ca), 793 C (7a 94ca), 793 D (1 ha 25a 64ca),795 B (14a 97ca), 795 C (14a 96ca), 806 A (16a 02ca), 682 A (63a 43ca),686 B (9a 40ca), 673 M (36ca).

Art 4 : Les indications cadastrales mentionnées aux articles 1er et 3 sont extraites des plans cadastraux mis à jour le 2 mars 2000.

Fait à Namur, le

27 -09- 2005

Michel DAERDEN.

MINISTERE DE LA REGION WALLONNE

POUR COPIE CONFORME

Jean-Louis NALET
Assistant