

Commune d'Olné
Rue Village, 37 – 4877 Olné

PROJET DE
SCHEMA DE STRUCTURE COMMUNAL

NOTE
ÉVOLUTION ET STRUCTURE DU DOCUMENT



S.A. PISSART, ARCHITECTURE ET ENVIRONNEMENT

Rue de la Métal, 6

4870 Trooz

Tél. : 04/380.41.04 - Fax : 04/380.41.05

AOÛT 2012

Commune d'Olné
Rue Village, 37 – 4877 Olné

PROJET DE
SCHEMA DE STRUCTURE COMMUNAL

NOTE

ÉVOLUTION ET STRUCTURE DU DOCUMENT

S.A. PISSART, ARCHITECTURE ET ENVIRONNEMENT

Rue de la Métal, 6
4870 Trooz

Tél. : 04/380.41.04 - Fax : 04/380.41.05

AOÛT 2012



Ce document est imprimé
sur du papier bénéficiant du label
"FSC Mixed Sources"
et des certifications suivantes :
ISO 9001, ISO 14001

ÉVOLUTION DU DOCUMENT

- La réflexion sur le schéma de structure communal a débuté fin 2003.
- Le diagnostic du territoire (première partie) a été finalisé en octobre 2004 et a été soumis à une consultation du public. Il s'agissait d'une initiative communale, cette consultation n'étant pas requise dans la procédure légale. Un exemplaire du diagnostic a été transmis à la Région Wallonne.
- Le travail sur les options (deuxième partie) a débuté en 2005 par l'examen des remarques émises par la population et par l'établissement d'un document d'« Évaluation et synthèse de la situation existante » illustré par des cartes. (Remarque : ce document est repris en annexe du tome 2 du SSC).
- Les différentes options du SSC ont par la suite été formulées et illustrées sur des plans au 1/10.000. En juin 2007, une première version des options était envoyée au Collège communal. Un exemplaire des options a été transmis au Fonctionnaire délégué et à la Direction de l'aménagement local.
- Parallèlement au SSC, la commune d'Olné a entamé la réalisation d'un Programme Communal de Développement Rural (PCDR) en juin 2007. Sur demande de la Fondation Rurale de Wallonie¹, et afin de favoriser le processus participatif du PCDR, la poursuite du SSC a été mise entre parenthèses. L'objectif étant de ne pas influencer les membres de la CLDR² par les options du SSC.
- En juillet 2009, le travail sur le SSC a repris et les options ont été adaptées. Elles ont été présentées au Conseil Communal et à la CCATM en octobre 2009.
- Les remarques de la CCATM ont été prises en compte et les options ont été affinées et remaniées. L'actualisation du diagnostic et l'évaluation des impacts sur l'environnement ont été réalisées en parallèle.
- Ces documents, datés d'octobre 2010, ont été transmis au service de l'urbanisme de la commune pour relecture. Un exemplaire a été transmis par la Commune à la Direction de l'aménagement local.
- Le résumé non-technique a été rédigé en janvier 2011.
- Le SSC a été adopté provisoirement par le Conseil communal en date du 25 mai 2011. L'enquête publique s'est déroulée du 9 juin au 8 juillet 2011.
- Le SSC a été adapté au mois d'août 2012, pour son adoption définitive par le Conseil en septembre 2012.

1 La Fondation Rurale de Wallonie (FRW) est l'organisme accompagnateur pour la mise en oeuvre du PCDR.

2 CLDR : Commission Locale de Développement Rural.

STRUCTURE DU DOCUMENT AVANT ENQUÊTE PUBLIQUE

- TOME 1 : Situation existante de fait et de droit (octobre 2004)
Le premier tome établit un diagnostic de la commune tant pour la situation de droit que pour la situation de fait (milieu physique, milieu naturel, cadre bâti, paysage, milieu socio-économique, infrastructures et équipements, mobilité, ...).
A noter que ce tome date de 2004 et n'a pas été modifié depuis. Il comporte les anciennes coordonnées du bureau Pissart ae (anciennement Pissart Van der Stricht à Esneux). Les informations reprises dans la situation existante ont été actualisées dans le Tome 3 « Évaluation environnementale », en 2010.
- TOME 2 : Les options (octobre 2010)
Le deuxième tome développe les principes (options) du bon aménagement. Ceux-ci sont guidés par les principes du Schéma de Développement de l'Espace Régional (document régional publié en 1999) et du développement durable.
- TOME 3 : Évaluation environnementale (octobre 2010)
Le troisième tome analyse les impacts de l'application des options du schéma de structure communal sur l'environnement.
Étant donné que plusieurs années se sont écoulées entre l'établissement du diagnostic (2004) et la finalisation des options (2010), le troisième tome comprend une actualisation du diagnostic.
- RESUME NON-TECHNIQUE

STRUCTURE DU DOCUMENT APRÈS ENQUÊTE PUBLIQUE

- TOME 1 : Situation existante de fait et de droit (octobre 2004)
Ce tome n'a pas été modifié suite à l'enquête publique.
- TOME 2 : Options finalisées (août 2012)
Ce tome a été adapté suite aux remarques de l'enquête publique.
Les cartes et plans ont également été adaptés.
- TOME 3 : Évaluation environnementale (octobre 2010 + errata)
Le contenu du Tome 3, comprenant une actualisation du diagnostic n'a pas été modifié suite à l'enquête publique.
Une page d'errata a été annexée au document.
- RESUME NON-TECHNIQUE
Le RNT a été adapté suite aux remarques de l'enquête publique.