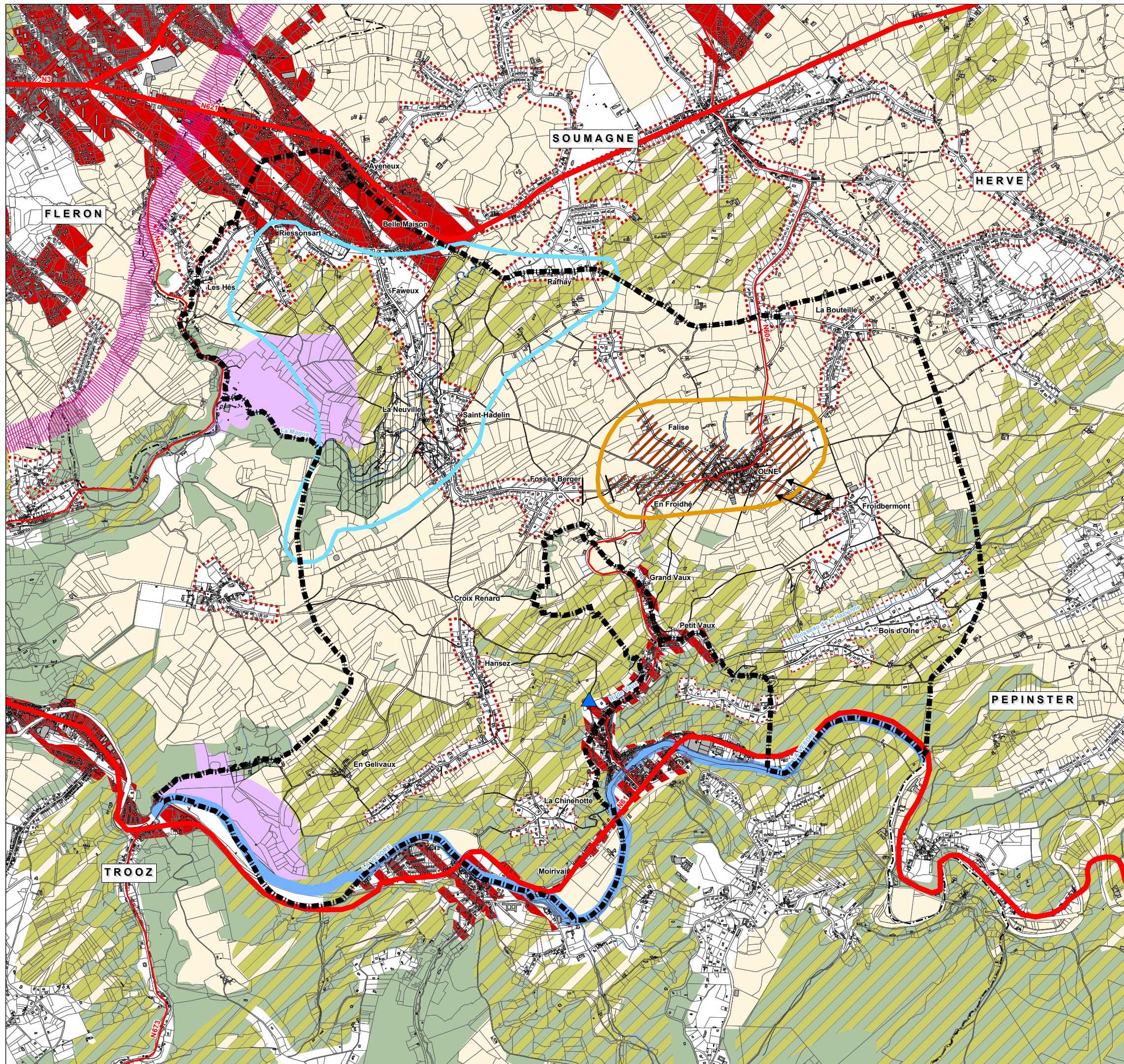




Urbanisation, agriculture et forêts

- Espaces d'urbanisation de l'agglomération
- Espaces d'urbanisation de la Vallée de la Vesdre formant une excroissance de l'agglomération liégeoise
- Zones d'habitat à caractère rural au plan de secteur, isolées ou semi-isolées, à caractère longitudinal
- Zone agricole au plan de secteur
- Zone d'espace vert ou forestière au plan de secteur
- Point de captage d'eau

Impact des voies de circulation de transit

- Voie régionale desservant l'agglomération liégeoise (N621 - N61)
- Voie régionale reliant la N621 et la N61 (N604 - N673)
- Emprise réservée pour une future liaison autoroutière délestant l'agglomération et facilitant l'accès à la commune d'Olne

Protection du patrimoine

- Noyau villageois, périmètre d'intérêt culturel, historique ou esthétique au plan de secteur
- Site classé
- Zone agricole dans un périmètre d'intérêt paysager au plan de secteur
- Zone d'espace vert ou zone forestière incluse dans un périmètre d'intérêt paysager au plan de secteur
- Zone d'extraction jouxtant un périmètre d'intérêt paysager au plan de secteur

Entités et éléments particuliers

- Entité à caractère rural, isolée, s'organisant autour d'un noyau à haute valeur culturelle, historique ou esthétique
- Ensemble autour de la Vallée de la Magne, haute valeur patrimoniale
- Ruban urbanisable reliant l'entité du village de Olne à celle du hameau de Froidberrmont
- Espace agricole assurant la transition entre l'entité villageoise de Olne et Fosses Berger

PROVINCE DE LIEGE COMMUNE D'OLNE

Place Léopold Servais, 40
4877 Olne

SCHEMA DE STRUCTURE COMMUNAL

Evaluation et synthèse de la situation existante

SITUATION DE DROIT Contraintes juridiques et affectations

Plan n° 2

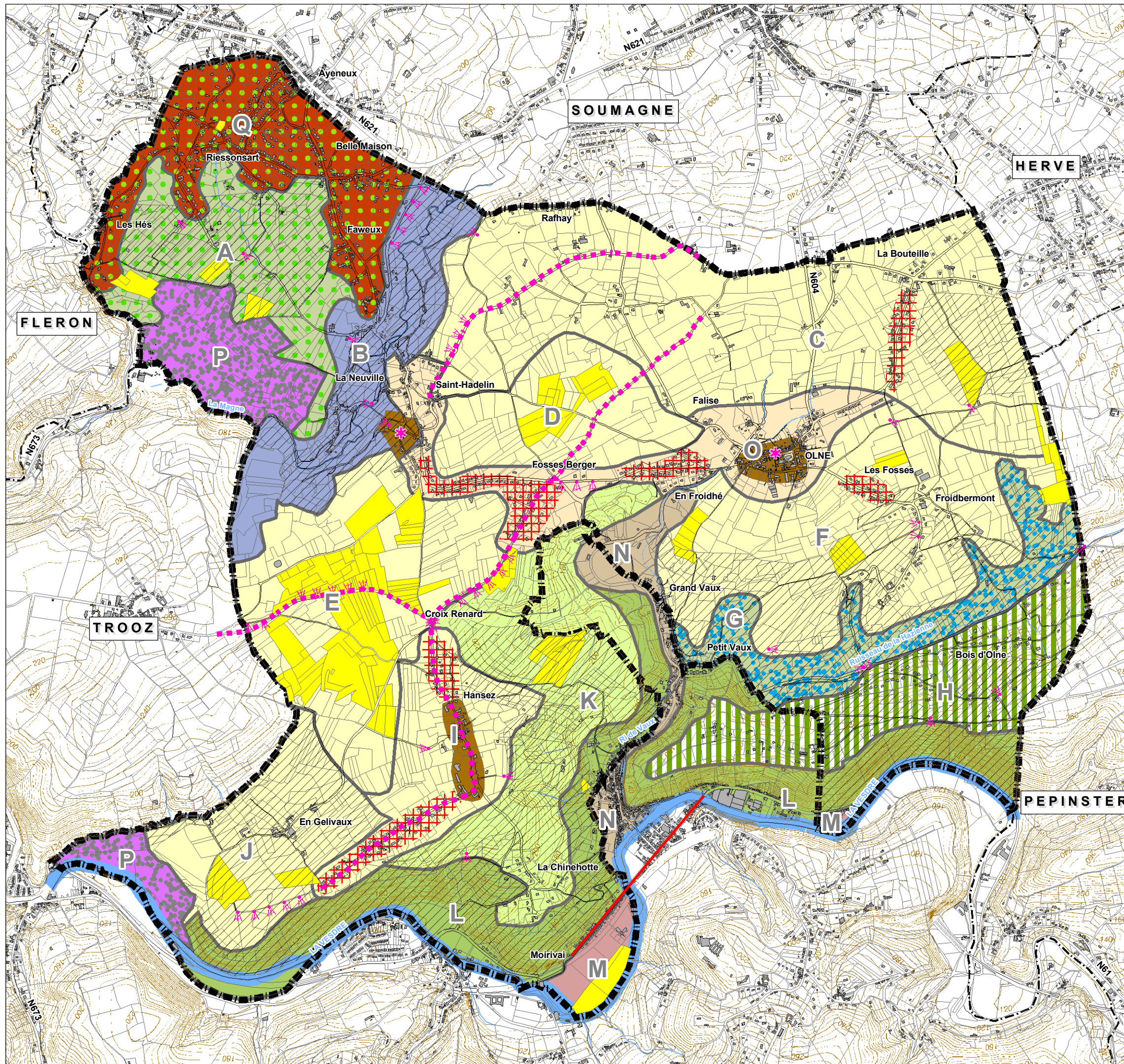
Echelle : 1/25 000ème

Date : 25 août 2005

**S.A. PISSART
VAN DER STRICHT**

Avenue Iris Crahay, 3
4130 - Esneux

Tél. : 04/380.41.04
Fax : 04/380.41.05
e-mail : info@pissart.be



Unités paysagères

Paysage rural traditionnel en transformation

- A Riessonsart
- C Rafhay et Bouteille
- D Fosses Berger
- E Croix Renard
- F Froidbermont
- J En Gelivaux
- K Versant est du Ri de Vaux

Ensembles particuliers

- B Vallée de la Magne
- G Vallée de la Hazienne
- H Bois d'Oline
- I Hansez
- L Versants de la Vallée de la Vesdre
- N Vallée du Ri de Vaux (Commune de Trooz)
- O Oline et Fosses Berger
- P Carrière

Influence de l'agglomération liégeoise

- Q Frange de l'agglomération
- M Vallée de la Vesdre

Éléments remarquables

- Ensemble bâti remarquable ou d'intérêt paysager
- Route de crête
- Voie rectiligne
- Espace public signifiant
- Point de vue
- Paysage remarquable

Éléments de transformation du paysage

- Cultures
- Urbanisation récente à caractère régulier

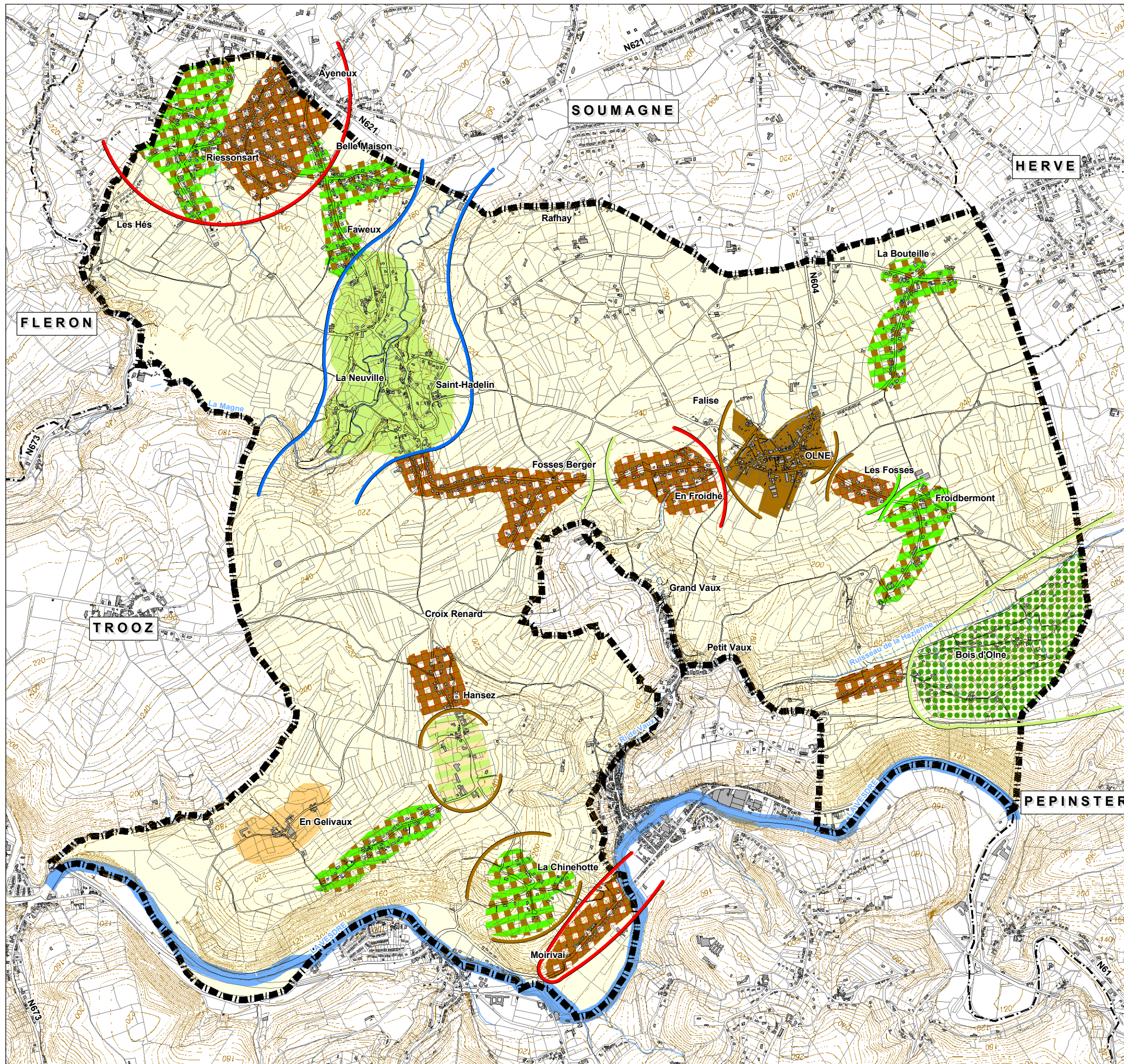
PROVINCE DE LIEGE
COMMUNE D'OLNE
Place Léopold Servais, 40
4877 Olne

SCHEMA DE STRUCTURE COMMUNAL
Evaluation et synthèse de la situation existante

SITUATION DE FAIT
Paysage

Plan n° 3 Echelle : 1/20 000ème Date : 25 août 2005

S.A. PISSART
VAN DER STRICHT
Avenue Iris Crahay, 3
4130 - Esneux
Tél. : 04/380.41.04
Fax : 04/380.41.05
e-mail : info@pissart.be



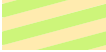
Préservation du bâti ancien

-  Bâti rural ancien majoritaire, structure fortement induite par le relief
-  Fermes anciennes

Influence de l'urbanisation récente

-  Bâti résidentiel récent sur parcellaire régulier
-  Bâti anciens reliés par une urbanisation récente

Ensembles particuliers

-  Structure ancienne formant l'entité villageoise d'Olne
-  Bâti résidentiel ancien et récent dispersé dans un site agricole fortement arboré
-  Ensemble résidentiel et agricole, bâti récent et ancien

PROVINCE DE LIEGE COMMUNE D'OLNE

Place Léopold Servais, 40
4877 Olne

SCHEMA DE STRUCTURE COMMUNAL

Evaluation et synthèse de la situation existante

SITUATION DE FAIT Structure du bâti

Plan n° 4

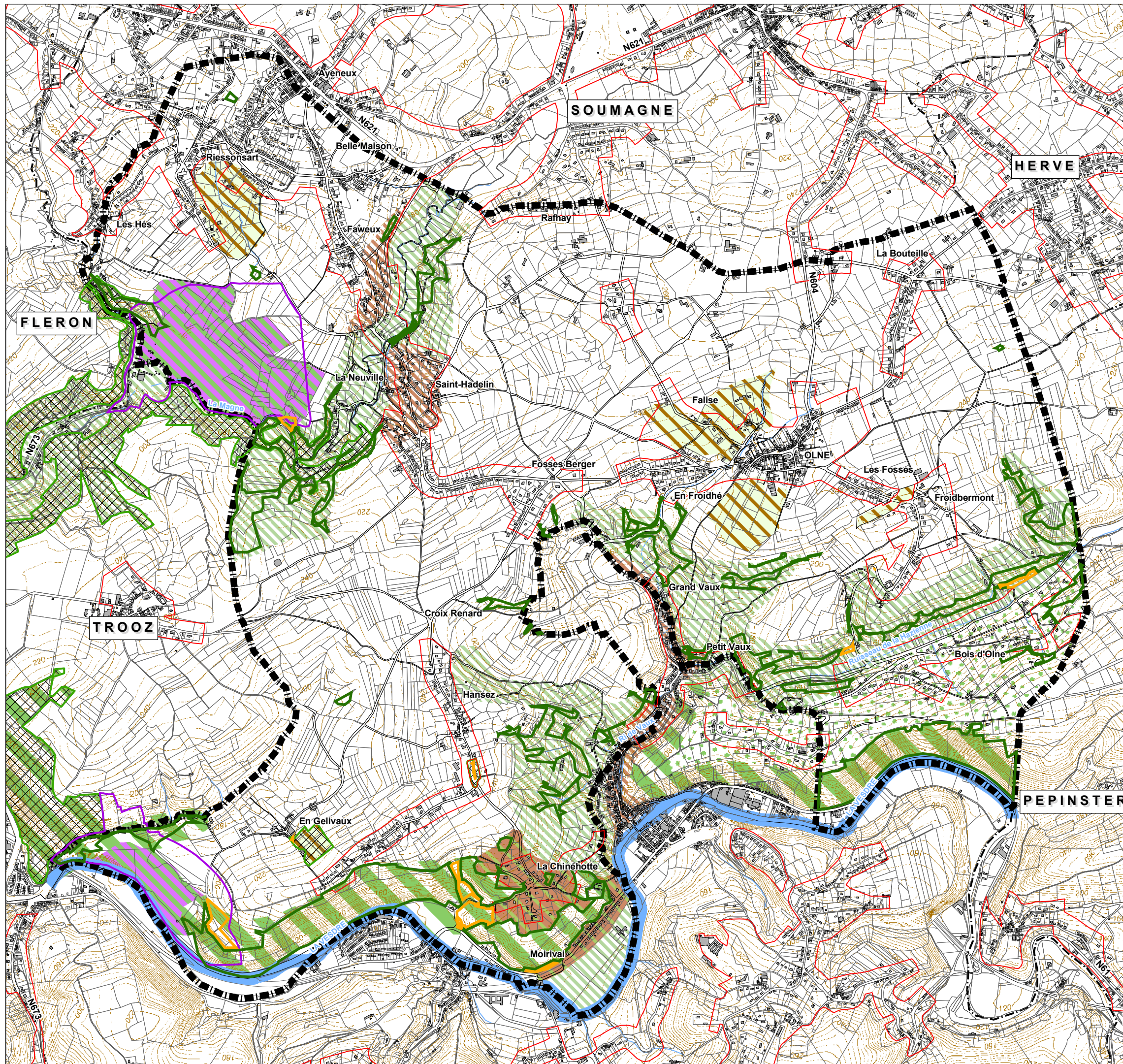
Echelle : 1/20 000ème

Date : 25 août 2005

S.A. PISSART
VAN DER STRICHT

Avenue Iris Crahay, 3
4130 - Esneux

Tél. : 04/380.41.04
Fax : 04/380.41.05
e-mail : info@pissart.be



Zone de très grande valeur écologique

- Zone centrale ouverte (prairies)
- Zone centrale forestière
- Natura2000

Espaces présentant un intérêt ou un potentiel en matière d'écologie

- Espace de très grand intérêt écologique
- Espace d'intérêt écologique existant et potentiel
- Espace présentant un intérêt écologique potentiel
- Carrière

Influence de l'urbanisation sur l'écologie

- Urbanisation enclavée dans un espace de grand intérêt écologique
- Urbanisation en contact direct avec un espace écologiquement intéressant
- Intérêt écologique contact urbanisation
- Périmètre de zone d'habitat à caractère rural au plan de secteur
- Périmètre de zone d'extraction au plan de secteur

PROVINCE DE LIEGE
COMMUNE D'OLNE
Place Léopold Servais, 40
4877 Olne

SCHEMA DE STRUCTURE COMMUNAL
Evaluation et synthèse de la situation existante

SITUATION DE FAIT
Milieu naturel

Plan n° 5

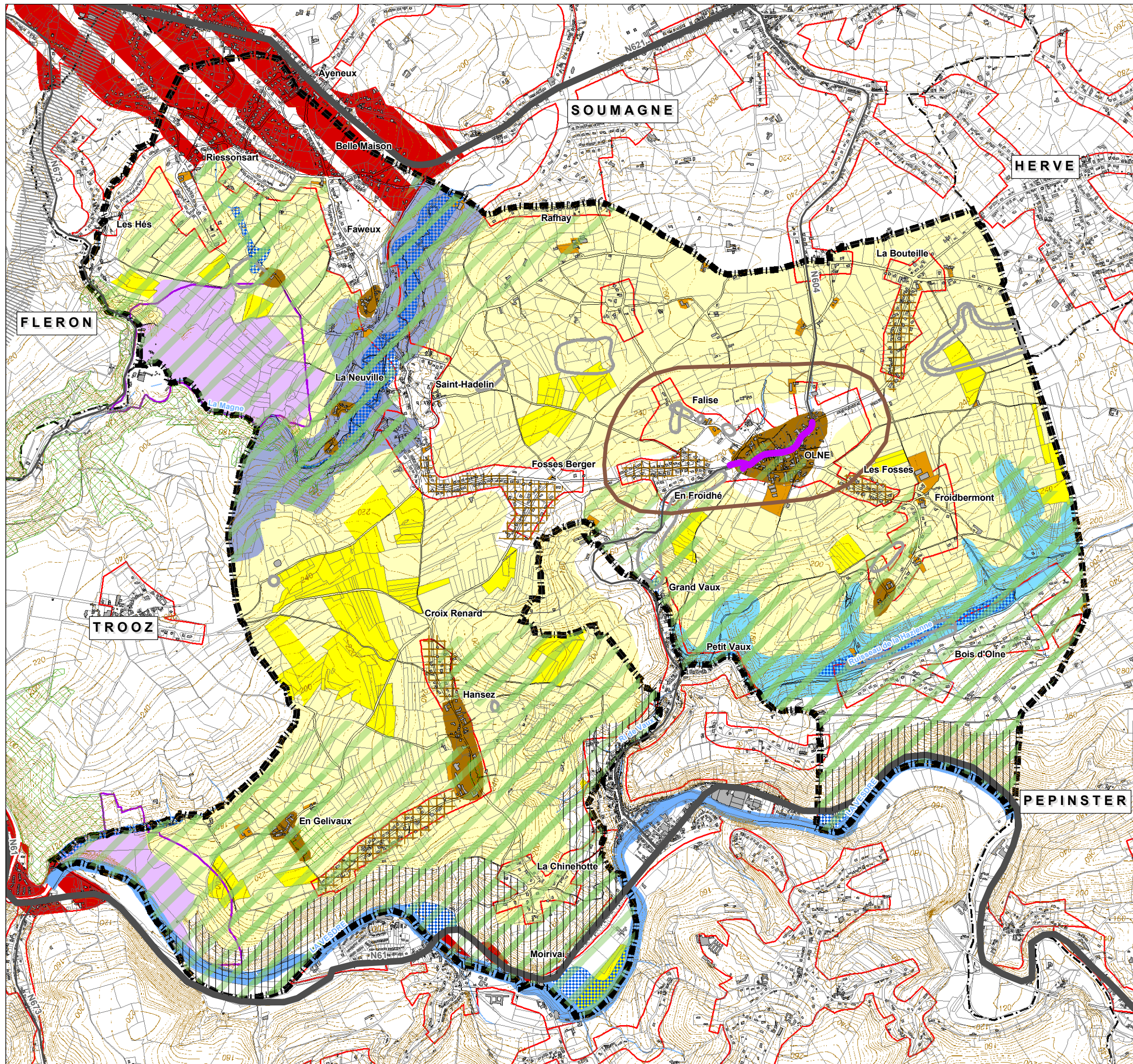
Echelle : 1/20 000ème

Date : 25 août 2005

S.A. PISSART
VAN DER STRICHT

Avenue Iris Crahay, 3
4130 - Esneux

Tél. : 04/380.41.04
Fax : 04/380.41.05
e-mail : info@pissart.be



Espace agricole en transformation

- Espace utilisé pour l'agriculture
- Siège d'exploitation agricole (en diminution)
- Espace utilisé pour la culture (en augmentation)

Diversité de l'urbanisation

Plan de secteur

- Périmètre de zone d'habitat à caractère rural (ruban)
- Périmètre de zone d'extraction

Modes d'urbanisation en rupture avec le mode traditionnel rural

- Espace de frange de l'agglomération liégeoise
- Urbanisation récente à caractère régulier

Contraintes dues à l'automobile

- Espace public perturbé par le trafic de transit
- Projet autoroutier augmentant l'accessibilité de la commune (Cerexhe-Heuseux/Beaufays)

Importance de la qualité paysagère et écologique

- Ensembles bâris de haute valeur patrimoniale
- Espaces où la qualité paysagère et/ou écologique est à prendre en compte
- Zones Natura 2000

Ensembles paysagers significants

- Entité villageoise de Olne
- Vallée de la Magne
- Vallée de la Hazienne

Contraintes du sol et du sous-sol

- Zones de forte pente
- Carrières
- Contraintes karstiques
- Zones inondables

PROVINCE DE LIEGE
COMMUNE D'OLNE
Place Léopold Servais, 40
4877 Olne

SCHEMA DE STRUCTURE COMMUNAL
Evaluation et synthèse de la situation existante

SITUATION DE FAIT ET DE DROIT
Synthèse générale

Plan n° 7 Echelle : 1/20 000ème Date : 25 août 2005

S.A. PISSART
VAN DER STRICHT

Avenue Iris Crahay, 3
4130 - Esneux

Tél. : 04/380.41.04
Fax : 04/380.41.05
e-mail : info@pissart.be