Olne
Histoire d'avenir

Info

Décembre 2018

Editeur responsable : Collège communal d'Olne - Contact : Administration communale 087/26.02.81 - © Photo : Freddy Creuen : Falise et Village - Imprimerie Pirotte • Olne • 087/26.81.00

Le Collège communal et tous les membres de l'administration communale d'Olne vous souhaitent de belles fêtes de fin d'année ainsi qu'une excellente année 2019

Elections 2018: découvrez vos nouveaux conseillers communaux – p. 3

Toutes nos activités hivernales – dès p. 8

EDITO

Madame, Monsieur,

Lors des dernières élections communales, de nombreux(ses) Olnois(e)s m'ont accordé leur confiance, ce qui m'a permis d'être élu en tant que nouveau bourgmestre de notre belle commune.

C'est pour moi un véritable honneur de pouvoir endosser cette nouvelle fonction. Je tâcherai d'être à la hauteur de celle-ci et veillerai à l'exercer avec devoir et rigueur, avec pour unique objectif de servir l'intérêt général.

Au sein de ce numéro, vous pourrez découvrir les visages de celles et ceux qui feront partie des deux principaux organes communaux que sont le conseil communal (dont plus d'un tiers des membres a été renouvelé) et le collège communal (renouvelé à 60%). Je tiens à saluer la démarche de ceux qui s'engagent et qui, élus ou non élus, s'impliquent dans les nombreuses associations et commissions que compte notre commune. A cet égard, il convient de préciser que certains organes communaux de participation citoyenne (CCATM et CLDR) vont être renouvelés prochainement : n'hésitez pas à y poser votre candidature.

Je voudrais aussi remercier ceux qui se sont engagés par le passé et qui ont décidé, après de nombreuses années de bons et loyaux services, de s'investir dans de nouveaux projets. Je pense bien entendu à Ghislain SENDEN qui a rempli avec passion, disponibilité et professionnalisme la fonction de bourgmestre pendant 24 années ainsi qu'à Francis ELIAS qui l'a fidèlement accompagné et épaulé dans cette tâche depuis 1995.

En cette période où l'année 2018 s'achève et où certains endroits du globe connaissent des évènements quelque peu mouvementés, rappelons-nous la chance que nous avons de vivre dans une belle commune comme la nôtre. Je vous souhaite à toutes et à tous de passer des moments conviviaux et chaleureux à l'occasion des fêtes de fin d'année.

Cédric HALIN, votre nouveau bourgmestre.

PERMANENCES DU BOURGMESTRE

Chaque semaine, le bourgmestre se tient à votre disposition à l'administration communale (rue village 37) lors de permanences.

Pour les mois de décembre, janvier et février, celles-ci auront lieu chaque mardi, sans rendez-vous, de 8h30 à 10h00 (sauf jours fériés).

Il s'agit des dates suivantes :

4, 11 et 18 décembre 2018 - 8, 15, 22 et 29 janvier 2019 - 5, 12, 19 et 26 février 2019

Pour les personnes ne pouvant se libérer aux jours et heures prévues, il reste bien entendu possible de fixer un rendez-vous à un autre moment (0499/40.16.67 – cedric.halin@olne.be).

Ce document ne rend compte que des principales décisions enregistrées lors des derniers conseils communaux. Vous pouvez retrouver la version intégrale et officielle des PV des conseils communaux sur www.olne.be > vie politique > ordre du jour et pv des conseils communaux.

En sa séance publique du 8 août, le Conseil communal :

- A approuvé le budget 2019 de la fabrique d'Eglise de Saint Hadelin (à l'équilibre : 101.302,16) ;
- A octroyé une subvention annuelle de fonctionnement à l'asbl maison paroissiale Saint Sébastien (240 €) et à l'asbl Le Levant olnois (1.500 €) ;
- A approuvé le montant de la dotation communale 2018 à la zone de police du Pays de Herve pour un montant de 313.605,89 € et à la zone de secours (pompiers) pour un montant de 115.037,43 € ;
- A décidé de limiter la vitesse à 70 km/h sur la route de Forêt ;
- A fixé les conditions pour le relighting de la maison communale en vue d'économies d'énergie pour un montant estimé à 20.000 €, dont la moitié subsidiée.

En sa séance publique du 2 octobre, le Conseil communal :

- A approuvé le budget 2019 de la fabrique d'Eglise de Saint Sébastien (à l'équilibre : 8.322,51) ;
- A octroyé une subvention annuelle de fonctionnement aux associations suivantes : Olne Ewood (240 €), comité d'Hansez (240 €), Renaidanse (240 €), Comité scolaire de l'école communale (240 €) ;
- A octroyé un subside ponctuel aux associations suivantes : Comité scolaire de l'école communale (300 € - organisation du tournoi de pétanque), Seniors d'Olne et Saint Hadelin (850 € - Saint Nicolas) ;
- A modifié, suite à estimation, les conditions concernant la réfection et l'égouttage de la rue Froidbermont pour un montant de 567.723,27 € dont 311.4489,12 € à charge de la commune ;
- A fixé les conditions pour la réhabilitation des trottoirs à Riessonsart pour un montant estimé à 25.000 €.

ELECTIONS COMMUNALES 2018
VOICI VOS NOUVEAUX CONSEILLERS COMMUNAUX

Membres du Collège communal

De gauche à droite :
Marie-Paule Darimont, Sandrine Brick-Donneau, Nathalie Simon-Barbason, Cédric Halin, Marc Baguette.

Cédric Halin	Marie-Paule Darimont	Marc Baguette	Sandrine Brick-Donneau	Nathalie Simon-Barbason
Bourgmestre	1ère échevine	2e échevin	3ème échevine	Présidente du CPAS
Attributions				
- Police, sécurité et prévention - Etat civil - Finances - Ressources humaines - Marchés publics - Patrimoine - Associations patriotiques - Carrières	- Enseignement - Petite Enfance - Accueil extrascolaire - Jeunesse - Culture - Cultes	- Travaux, voiries et infrastructures - Mobilité - Environnement - Agriculture et ruralité - Cimetières - Développement rural - Tourisme	- Urbanisme et aménagement du territoire - Logement - Déchets - Sports - Régie communale autonome - Vie associative	- CPAS - Affaires sociales - Communication - Energie - Coopération internationale - Bibliothèque - Logement de transit
Contacts				
Gelivaux 20A 4877 Olne Gsm : 0499/40.16.67 cedric.halin@olne.be	Froidbermont 34 4877 Olne Gsm : 0475/83.49.14 marie-paule.darimont@olne.be	Route du Château d'Eau 5 4877 Olne Gsm : 0489/24.80.38 marc.baguette@olne.be	Chemin de la Justice 4 4877 Olne Gsm : 0493/19.98.25 sandrine.donneau@olne.be	Hansez 79 4877 Olne Gsm : 0497/55.27.23 nathalie.barbason@olne.be

Conseillers communaux

ecolo olne	Dorian Kempeneers	Chinehotte 21 4877 Olne	0485/92.27.03	d.kempeneers@olne.be
Pour Olne	Benoît Jason	Les Cortis 2 4877 Olne	04/355.05.59	benoitjason@hotmail.com
Pour Olne	Patrice Buchet	Faweux 6 4877 Olne	04/289.07.76	librairie.buchet@skynet.be
Pour Olne	Caroline Dubois-Tixhon	Gelivaux 20 4877 Olne	0475/73.57.78	tixhoncaro@gmail.com
Le bon sens	Claudy Dejong	Fosses Berger, 80 4877 Olne	0495/15.78.44	dejong.claudy@gmail.com
Pour Olne	Angélique Parulski	Fosses Berger 68 4877 Olne	04/355.24.95	angelique.parulski@outlook.com
Pour Olne	Hugues Havelange	Sur les Fosses, 2 4877 Olne	0477/36.81.65	hugueshav@hotmail.com
Le bon sens	Jean-François Notteborn	Route de la Croix Renard, 25 4877 Olne	0474/84.13.59	jean-francois@notteborn.be
ecolo olne	Françoise Lenom-Neuray	Coucoumont, 6 4877 Olne	0479/29.95.40	frneuray@hotmail.com
Le bon sens	Blandine Gardier	Voie Pirson, 4 4877 Olne	0479/80.65.66	blandinegardier@hotmail.com

Les conseillers du CPAS ont été désignés au Conseil communal du 3 décembre 2018. Les délais de bouclage de ce bulletin communal n'ont pas permis d'ajouter leurs coordonnées. **Infos complètes sur www.olne.be**

COLLABORATION AVEC LE CENTRE CULTUREL DE SOUMAGNE :

INTÉGREZ LE CONSEIL D'ADMINISTRATION OU D'ORIENTATION !

La commune d'Olne et le Centre culturel de Soumagne ont signé une convention de collaboration. Objectif principal : promouvoir de manière efficace toutes les activités culturelles organisées sur la commune d'Olne ou par le Centre culturel de Soumagne.

Dans le cadre de cette collaboration, le Centre culturel de Soumagne :

- peut mettre à disposition des associations olnoises des **soutiens logistiques et promotionnels**
- ouvre son **Conseil d'administration** à une personne issue du milieu associatif culturel olnois
- ouvre son **Conseil d'orientation** à tout Olnois ayant un intérêt pour la culture

Soutiens logistiques et promotionnels

Les associations olnoises qui introduisent une demande auprès de l'administration communale peuvent actuellement bénéficier d'une aide promotionnelle et logistique. Grâce à cette nouvelle collaboration, ils peuvent aussi compter sur le soutien du Centre culturel de Soumagne. Ces différents soutiens ont été détaillés aux associations en septembre et sont disponibles sur www.olne.be.

Représentation de la commune d'Olne dans les « Conseil d'administration » et « Conseil d'orientation » du Centre culturel de Soumagne

Conseil d'administration

Suite à la signature de la convention de collaboration, deux Olnois seront intégrés au Conseil d'administration (CA) du Centre culturel de Soumagne afin d'y représenter la commune d'Olne. Il s'agira du représentant du Collège en charge de la Culture et d'une personne issue du milieu associatif culturel olnois. Avec les 2 représentants olnois, le CA comptera 26 administrateurs.

Rôle du CA: gestion administrative du Centre culturel (budgets, bâtiments, projets culturels, personnel…)

Fréquence des réunions : 2 ou 3 CA / an + 1 Assemblée générale / an

Intéressé ?

*Vous souhaitez intégrer le CA en tant que membre d'une association culturelle olnoise ? Posez votre candidature via le formulaire présent sur **www.olne.be** et transmettez-le au service Communication de la commune d'Olne.*

Les candidatures seront soumises au Conseil communal d'Olne.

Conseil d'orientation – appel à candidatures

Le Conseil d'orientation du Centre culturel de Soumagne est ouvert à tous, quiconque ayant un intérêt pour la culture peut l'intégrer. Ce conseil remplace le Conseil culturel mais va plus loin, il définit la politique culturelle, les enjeux du Centre culturel de Soumagne. Ce conseil se réunit 3 à 4 fois par an, en soirée.

Intéressé ?

*Si vous souhaitez intégrer le Conseil d'orientation, nous vous invitons à remplir le formulaire de candidature présent sur **www.olne.be** Ces formulaires seront envoyés au directeur du Centre culturel.*

En fonction du nombre de candidatures reçues, le Centre culturel de Soumagne accueillera les Olnois qui intégreront le Conseil d'orientation, après validation par le Conseil d'administration.

Plus d'infos :
Astrid Huyghe - Service Communication - 087/26.02.81 - astrid.huyghe@olne.be

PARTICIPEZ À LA MAGIE DE NOËL !

Pour les Fêtes de fin d'année, Olne doit briller de mille feux !

Pour illuminer la commune, le service Voirie installera des décorations aux différentes entrées de village (Olne, Hansez et Saint-Hadelin), placera deux sapins devant l'administration communale et fixera des illuminations au balcon de l'administration !

Vous aussi, participez à la magie de Noël et illuminez/décorez vos façades pour les Fêtes, notre commune n'en sera que plus belle !

Le Collège communal d'Olne

SOYEZ PRUDENTS AVEC LES TOUTES-BOÎTES MENTIONNANT LA COMMUNE!

En octobre, vous avez reçu un toutes-boîtes intitulé **Achat groupé communal d'énergie**. Or cet achat n'est pas du tout organisé par l'administration communale ou en partenariat avec celle-ci. La mention «communale» reprise dans le titre porte à confusion, ce que regrette vivement le Collège. Les autorités communales comptent adresser un courrier aux responsables de cette publicité afin qu'ils n'associent plus l'administration à cette démarche via le terme «communal».

COMMISSION LOCALE DE DÉVELOPPEMENT RURAL: NOS RÉCENTS PROJETS

La Commission Locale de Développement Rural (CLDR) est un espace d'expression citoyenne. Son but est de créer des liens entre les habitants, de réfléchir et d'agir pour développer la commune en tenant compte de sa ruralité et du bien-être de tous.

De 2008 à 2012, en confrontant les aspirations des citoyens et les analyses objectives de la commune réalisées par des bureaux d'experts, la CLDR a établi un Programme Communal de Développement Rural (PCDR) qui est une vue à +/- 30 ans.

Ce programme, composé d'une centaine de fiches-projets a été validé par les instances communales d'Olne et par la Région Wallonne. Ceci ouvre le droit à des subsides très importants de la part de la Région en faveur de notre commune pour la réalisation de ces projets.

C'est le cas actuellement pour la construction des **trottoirs et aménagements pour cyclistes entre Olne et St Hadelin** qui ont pour but de sécuriser les déplacements entre ces deux noyaux villageois.

En dehors de ces projets très coûteux, il y a d'autres façons de resserrer les liens entre les Olnois. La CLDR (en collaboration avec la RCA) a organisé le 16 septembre dernier la «**Foire aux Associations**» grande réunion de plus de 250 personnes de générations différentes qui ont des passions différentes: sociales, culturelles, sportives…

Le 30 septembre, a eu lieu **l'inauguration de la nouvelle promenade «Olne, le Tour»**, créée par la CLDR dans la foulée de la restauration des 10 autres balades déjà existantes. Ce jour-là, entre 120 et 150 personnes, des sportifs, des familles, des groupes d'amis se sont lancés sur nos chemins à la découverte de nos magnifiques paysages ruraux, naturels ou bâtis.

Jusqu'au 31 décembre, **l'exposition en plein air «Le petit patrimoine aux limites de la commune»** vous attend devant le hall omnisport. C'est aussi une réalisation de la CLDR pour redécouvrir ces petits objets qui accompagnaient la vie des habitants qui nous ont précédés et qui charment encore notre environnement actuel. Ceci nous amène au slogan de notre commune: **Olne, Histoire d'Avenir,** il a aussi été créé par la CLDR, le saviez-vous?

Bientôt un appel à candidatures

Le développement rural a besoin de personnes passionnées par des thèmes fédérateurs et qui veulent «tirer» un projet en y consacrant le temps et l'énergie nécessaires. **Prochainement, suite aux élections 2018, un appel à candidatures pour le renouvellement des membres de la CLDR sera diffusé sur les différents canaux de communication de la commune d'Olne. Soyez attentifs!**

Marie-Madeleine Kaivers, Présidente de la CLDR d'Olne

PRENEZ SOIN DE VOTRE TROTTOIR

Nous vous rappelons que tout riverain est dans l'obligation d'assurer le nettoyage et l'entretien de l'ensemble de la portion de trottoir, d'accotement et de rigole se trouvant en regard de sa demeure ou de sa propriété. Et ce, afin d'assurer propreté, salubrité et sûreté sur la voie publique.

Les règlements communaux sont à lire en détails sur: https://www.olne.be/administration/reglements-communaux

PÉRIODE HIVERNALE
TOUT SUR LE SERVICE DE DÉNEIGEMENT

L'hiver approche et avec lui les premiers flocons de neige. Mais rassurez-vous, les services communaux ont tout prévu !

Notre service de déneigement est équipé de deux véhicules dont un camion et un tracteur. Le camion sera muni d'une nouvelle lame de déneigement et les services communaux réceptionneront début décembre une nouvelle tractopelle avec lame de déneigement.

Côté réserves, 180 tonnes de sel et de 30 tonnes de sable sont prévues pour cet hiver.

La surveillance de l'état des routes est réalisée à partir de 4h du matin, en fonction des prévisions météorologiques de Belgique. Un rôle de garde est assuré par le personnel communal. Le service de déneigement est organisé en privilégiant les rues parcourues par les bus et les zones très pentues, pour se terminer par les voies les plus accessibles.

Une demande particulière ? Contactez le Service Voirie Hiver

A partir de 10h du matin, les services de déneigement pourront répondre aux demandes plus particulières qui auraient été signalées sur le répondeur du Service Voirie Hiver au 0475/57.21.70 (demande de déneigement d'une voirie publique, de traitement d'une chaussée verglacée publique, etc.). Tous les messages seront pris en compte. Attention : le Service Voirie Hiver ne réalise en aucun cas de dépannage de véhicule, ni de dégagement d'accès privé.

Pour le bon fonctionnement de notre service de déneigement, il est demandé aux riverains de stationner leur(s) véhicule(s) de façon à laisser le libre passage aux engins de déneigement.

CANDIDAT POUR INTERVENIR DANS LE DÉVELOPPEMENT DE L'ACCUEIL TEMPS LIBRE DES ENFANTS ?

Depuis plusieurs années, la commune développe des moyens pour assurer la qualité de l'accueil des enfants, que ce soit dans le cadre des garderies scolaires, des stages et des Vacances Actives organisés durant les congés scolaires ou des activités extrascolaires.

Dans ce cadre, la Commission communale de l'Accueil (CCA) réunit tous les acteurs de terrain dans le but d'améliorer l'Accueil Temps Libre (ATL) à tous niveaux : la qualité, la diversification des activités, la coordination entre les opérateurs... L'ATL se veut un organe de concertation locale, d'analyse, d'avis, d'impulsion, de partage, de rencontre, d'échange…

Après les élections communales, en 2019, notre Commission fera peau neuve !

Vous êtes…

- Dynamique, motivé et acteur de notre société ?
- Représentant d'un mouvement de jeunesse, d'une association culturelle ou sportive, d'un établissement scolaire, des familles, des opérateurs de l'accueil ?

Venez rejoindre notre Commission Communale d'Accueil

Si vous souhaitez obtenir de plus amples informations ou poser votre candidature, vous pouvez contacter Madame Sabrina Wertz, coordinatrice ATL au 087/26.02.71 ou coord.aes@olne.be

RENOUVELLEMENT DE LA COMMISSION CONSULTATIVE COMMUNALE D'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE ET DE MOBILITÉ (CCATM)

A la suite des élections d'octobre 2018, la CCATM d'Olne sera prochainement renouvelée par un appel public à candidatures. C'est donc l'occasion de repositionner le rôle de cet organe participatif.

La CCATM est une assemblée de citoyens qui participe à la gestion du développement territorial local en analysant et émettant des avis sur des dossiers relevant de la matière de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et de la mobilité. Concrètement, avant la prise de décision, la Commission est consultée soit obligatoirement lors de demande de permis en dérogation au plan de secteur, soit à la demande du Collège communal. Il s'agit de mettre en place un lieu de concertation et d'échange entre les autorités communales et les Olnois, représentés par des membres choisis en fonction de leurs centres d'intérêts sociaux, économiques, patrimoniaux, environnementaux, énergétiques et de mobilité.

La prochaine CCATM sera composée d'un(e) secrétaire (issu(e) de l'administration communale), d'un(e) président(e), de membres effectifs dont un quart de représentants politiques (hors membres du collège communal) et trois-quarts de citoyens, et éventuellement de membres suppléants (un ou plusieurs suppléants par effectifs, représentant les mêmes centres d'intérêts). Le nombre d'effectifs est de 8 dans une commune de moins de 10.000 habitants comme Olne. Ces membres seront choisis par le Conseil communal sur base de candidatures envoyées dans les délais d'un appel public.

Nous invitons toutes personnes intéressées à se rendre sur le site internet suivant : http://lampspw.wallonie.be/dgo4/site_amenagement/index.php/site/directions/dal/ccatm ou à prendre contact avec Mme Negri par téléphone (087/26 02 85) ou courriel (urbanisme@olne.be).

ÉCOLE COMMUNALE Olne-St-Hadelin

Petit-déjeuner malin et spectacle à venir: nos élèves partent en croisade contre la malbouffe

La sensibilisation de nos petits élèves à la notion de bien-manger fait partie de nos préoccupations. Manger de tout, en quantités adaptées et en privilégiant les aliments bénéfiques (fruits, légumes, poissons…), cela s'apprend aussi à l'école. Faire le choix d'une collation et d'un lunch en limitant les produits exagérément sucrés (confiseries, limonades...), salés (chips, charcuteries…) et gras (crème, beurre…), voilà de saines habitudes à adopter dès le plus jeune âge.

Madame Christel Straet, enseignante à Saint-Hadelin, a organisé dans sa classe un petit déjeuner malin en proposant à ses élèves de troisième année des produits sains, locaux et délicieux : fruits de son verger, sirop artisanal, choco « maison » et miel de Monsieur Halin faisaient partie du menu.

Le vendredi 18 janvier, toutes les classes primaires de Saint-Hadelin assisteront à un grand spectacle sur le thème de la malbouffe.

Classes vertes à l'auberge de Malmedy

Depuis quelques années déjà, Madame Bontempi emmène ses élèves de 5ème année en classes vertes à l'auberge de Malmedy. L'endroit est idyllique, les activités proposées sont le mix parfait entre sport (escalade, trottinette tout-terrain, marche, danse…) et découverte du milieu (lecture d'un plan, d'une carte, pêche des habitants de la mare, observation des chauves-souris…), et, cerise sur le gâteau, nous avons bénéficié cette année d'un temps estival. Merci aux animateurs qui ont su passionner nos petits élèves en leur faisant découvrir la fagne et sa flore atypique, la forêt ardennaise, les villes de Malmedy et Stavelot.

Thierry Cerfontaine, Directeur

SAINT-LOUIS ENSEIGNEMENT FONDAMENTAL

JOURNÉE «OSE LE VERT, RECRÉE TA COUR»

Le mardi 13 novembre, les élèves de toutes les classes sont arrivés à l'école avec des habits de jardinage et chaussés de bottes pour participer aux différents ateliers centrés sur la nature et l'aménagement d'espaces verts. Comme annoncé dans l'article du mois de mars, le projet de l'école ayant été primé, il s'agit durant cette année scolaire 2018-2019 de le mettre en œuvre avec l'aide d'adultes et la participation active de tous les élèves de la classe d'accueil au cycle 10/12.

Au programme de la journée :

- Aménagement d'une rocaille avec réalisation de murets en moellons et plantation d'essences mellifères
- Réalisation d'étiquettes à l'ordinateur afin de reconnaitre les plantations
- Placement d'un hôtel à insectes
- Agrandissement du potager par la réalisation d'un encadrement en bois et aménagement des terres
- Réalisations artistiques avec des matériaux naturels : peinture à base de légume, jardins japonais, peinture sur galet
- Recette culinaire à base de pommes
- Décoration de jardinières
- Réalisation de boules de graisse pour oiseaux et de jardins aromatiques
- Balade à la recherche des trésors de la nature, activités sensorielles, observations à la loupe, empreintes d'écorces…

Qu'ont pensé les enfants des activités ?

C'est trop cool, c'est naturel. On aime tout, ça passe trop vite…

Qu'ont-ils appris ?

On peut faire de la peinture avec des légumes. On a appris à faire du torchis, à reconnaitre les plantes, à jardiner, à bêcher. On ne savait pas qu'il y avait autant de vers de terre dans le sol. On a appris que l'argile rend la peau douce et qu'on peut réaliser des boules de graines soi-même…

Ce projet « Ose le vert, recrée ta cour » organisé et financé par Wallonie-Environnement, Natagora et Goodplanet se prolongera durant l'année scolaire avec d'autres activités ponctuelles d'aménagement et l'entretien des espaces notamment par les élèves en ateliers tournants.

Félicitations à l'équipe éducative, aux bénévoles et aux enfants !

Ivan Baguette, Directeur

Nos belles histoires...

lues par Gaëlle et Geneviève

À la bibliothèque d'Olne

Pour les enfants de 3 à 7 ans accompagnés d'un adulte

Le mercredi à 14h30
(+/- 45 min)

2018
3 octobre
7 novembre
5 décembre

2019
9 janvier
6 février
13 mars
3 avril
8 mai
5 juin

GRATUIT

Inscriptions obligatoires :

Bibliothèque : 087/64.65.49
bibliotheque@olne.be

Dimanche 16 décembre

Pas la langue ... ... dans sa poche

Présenté par la compagnie « Accord'Art »

Spectacle musical pour les enfants de 0 à 18mois accompagnés d'un adulte.

Venez partager un moment musical où les tous grands sont au service des tous petits !

Les trois musiciens, deux jeunes papas et une maman dans l'âme, vous invitent aux centres de leurs bulles sonores où ils se jouent de l'espace, du temps, du rythme, des grandeurs, des langues, des résonances, de la mélodie,...

Après le spectacle, un temps d'expérimentation permettra aux petits de découvrir le son par le contact avec les instruments et voix. Ils pourront se coucher, s'adosser, toucher les instruments pendant le jeu de ceux-ci, ressentir, entendre et partager entre eux la vibration.

Quand ?
Dimanche 16 décembre
1 Séance au choix :
9h30 à 10h15
11h00 à 11h45

Où ?
Salle Théo Dubois
Rue du Presbytère, 3
4877 Olne

Réservation obligatoire :
Bibliothèque d'Olne 087/64.65.49
bibliotheque@olne.be

Participation :
1€/personne

Accord'Art

Bibli' Olne

Atelier Informatique

Tous les mercredis à 18h30'
Dans la salle des Conseils, rue Village 91 à Olne
(à côté de la Police)

Renseignements :
CPAS
Reginald MULLER
087/776689

Accessible à tous et gratuit

Ne demandons pas l'impossible À NOTRE BUDGET !

CPAS OLNE – Reginald Muller
Rue Village, 89 à Olne
087/77.66.89
Permanence tous les lundis
et mercredis de 9 à 11 heures

LE CPAS FAIT APPEL À VOS DONS POUR SON ATELIER «TISSONS DU LIEN!»

Cet atelier autour du tricot, du crochet, de la couture… est avant tout un espace de rencontre, de convivialité et d'échange.

Mais pour que celui-ci se déroule dans de bonnes conditions, nous aurions besoin de laine, aiguilles, crochets, files, ciseaux… voir même de machines à coudre et toutes chose en lien avec le tricot, la couture et autres activités autour du fil.

L'atelier a lieu les deuxièmes et quatrièmes lundis de chaque mois (à l'exception des congés scolaire) de 9h30 à 12h30 à la salle des conseils (Village 91, à côté de la police). Apportez vos fils et vos aiguilles si vous en avez.

N'hésitez pas à pousser la porte de ce lieu d'échange et de convivialité afin d'y réaliser un ouvrage, de venir vous assoir pour discuter et trouver des petits conseils donnés par d'autres participant(e)s.

Pour toutes informations ou renseignements supplémentaires, contactez Marie-Noëlle Renard, éducatrice du CPAS au 087/26.78.89 (lundi, mercredi, jeudi) ou via mail: mano.renard@gmail.com

CPAS: NOS SERVICES POUR LES PERSONNES ÂGÉES

Le CPAS rappelle les différents services qu'il propose pour les personnes âgées: **repas à domicile, appareils de télévigilance, aide administrative, dossiers allocations handicap, introduction de demandes de primes diverses, aides familiales, taxi rural et taxi social, ateliers divers (cuisine, couture/crochet/papote, informatique, etc.)…**

L'assistante sociale, Dominique Pauchenne, est à la disposition des personnes âgées et de leur famille afin d'envisager toutes les solutions nécessaires pour aider les personnes âgées à vivre un 3ème, 4ème et 5ème âge le plus agréable possible, que ce soit à domicile ou ailleurs.

Le CPAS signale également qu'il organise un **cours de gymnastique douce** à l'intention des seniors. Thomas Verdin de GYMSANA vous attend le lundi à 11h au hall omnisport (petite salle au 1er étage, accessible en ascenseur pour les personnes à mobilité réduite) pour une heure d'activités adaptées permettant l'entretien des fonctions physiques et cérébrales. Pour les inscriptions et les renseignements sur les abonnements (50€ pour 10 séances, valable 3 mois), téléphonez à Mme Pauchenne (087/228915) le jeudi ou le vendredi.

Marianne Busin, Directrice du CPAS d'Olne

AVEZ-VOUS DROIT À UNE ALLOCATION DE CHAUFFAGE?

Avez-vous droit à une allocation de chauffage? La réponse est oui si :

Vous vous chauffez avec un des 3 types de chauffage suivants: le gasoil de chauffage, le pétrole lampant (type c) ou le gaz propane en vrac.

Si vous vous chauffez avec du gaz naturel par raccordement au réseau de distribution de ville, du gaz propane ou du gaz butane en bonbonne, vous n'avez donc pas droit à l'allocation.

ET vous appartenez à une des catégories suivantes :

CATÉGORIE 1 : les personnes ayant droit à une intervention majorée d'assurance maladie invalidité

Le montant annuel des revenus bruts du ménage ne dépasse pas 18.363,39€, majoré de 3.399,56€ par personne à charge*.

CATÉGORIE 2: les personnes aux revenus limités

Les personnes dont le montant annuel des revenus imposables bruts est inférieur ou égal à 18.363,39€, majoré de 3.399,56€ par personne à charge.

CATÉGORIE 3: les personnes endettées

Les personnes bénéficiaires d'une médiation de dettes ou d'un règlement collectif de dettes. Une attestation récente est indispensable.

Comment introduire la demande?

Vous devez introduire votre demande auprès du CPAS de votre commune dans les 60 jours suivant la livraison.

La demande peut être introduite auprès de Madame Barthélemy tous les matins (sauf le mercredi), de 9 à 12h.

Infos: CPAS OLNE - rue Village, 89 - 4877 Olne - 087/26.78.89.

Viens nous rejoindre aux **APRÈS-MIDIS SPORTIVES** au hall des sports d'Olne!

Pour les **3-5 ANS*** & **6-10 ANS** Les **31/12, 02, 03 & 04/01** de **13H30** à **16H30**

*Obligation d'être propre!

3 sports par jour, 1h par sport

36€ pour les 4 après-midi - Garderie dès 12h30 et jusque 17h00 (5€ supplémentaires)

Cercle Sportif «Le Levant Olnois»

Inscriptions :
www.olne.be/rca-centre-sportif
Renseignements : 0475/63.64.76

Au programme : escalade, badminton, mini-foot, acrogym, tennis de table, volley, Unihoc, ...

COMMUNE DU COMMERCE EQUITABLE ÉTAIT À LA FOIRE AUX ASSOCIATIONS: MERCI!!!

Le dimanche 16 septembre, dans le cadre de la Foire aux associations, ***Commune du Commerce équitable*** souhaitait valoriser les produits respectueux de l'environnement et des mangeurs. Rendez-vous avait été fixé aux enfants… Et pas moins de dix petits chefs ont participé à notre atelier culinaire « pizzas » ! Sous la fourchette bienveillante de Gene, ils ont pesé, pétri, étalé et garni des pizzas plus appétissantes les unes que les autres. Ils ont découvert des saveurs du cru avec un étonnant Herve blanc de la « Ferme du vieux moulin » et du jambon fourni par l'artisan boucher M. Juprelle du village. Même la farine était liégeoise ! Seule concession à la recette originale : les olives… Les visiteurs de la foire, par l'odeur alléchés, ont pu compter sur la créativité des jeunes marmitons pour déguster une variante locale de la pizza, mettant ainsi en valeur les produits, les artisans et les commerçants de notre région.

Parallèlement, le stand du commerce équitable proposait quelques dégustations « maison ».

Cette activité n'aurait pas été possible sans le soutien du service agriculture, produits du terroir de la Province de Liège qui a financé cette activité. Nous remercions chaleureusement les organisateurs de la Foire aux associations qui ont soutenu notre projet et Geneviève Wengler pour son animation bénévole.

Patricia et Danièle
Commune du Commerce Equitable

Province de Liège
Agriculture

COMMUNES DU COMMERCE ÉQUITABLE
WWW.CDCE.BE

THÉÂTRE: REPRISE DES ATELIERS PAR JONATHAN DELEVAL

Suite à l'arrêt des ateliers théâtre de la compagnie Artist'tic, c'est Jonathan Deleval de l'ASBL Les Fougères qui reprend le flambeau. Son objectif : travailler sur les axes de la bienveillance, du partage émotionnel et du respect de la singularité de chacun. Guide à la créativité, il souhaite laisser venir les envies, les couleurs, les idées et ensuite orienter chaque groupe en fonction de ce qu'ils ont à apporter.

Les ateliers, qui ont démarré en septembre, se tiendront jusqu'au 15 juin 2019 au Centre Culturel d'Hansez (sauf pendant les congés scolaires). L'année de cours se terminera avec un spectacle.

Horaires :

- Mercredi : de 16 à 18h pour les 8 à 12 ans
- Vendredi : de 16h15 à 17h45 pour les 8 à 12 ans
  de 17h45 à 19h15 pour les 12 à 15 ans

Jonathan Deleval organisera également un stage au printemps, les infos seront diffusées début 2019.

Contact : ASBL Les Fougères
jonathandeleval@mail.be
0477/96 24 42

Confrérie du Lev'Gos

RÉSERVEZ VOTRE SAPIN!

Comme chaque année, la Confrérie du Lev'Gos vous propose d'acquérir un sapin au prix de 9 euros.

- Pour les habitants des rues du Village, du Presbytère et des Combattants, la Confrérie se fera un plaisir de fixer le sapin à la façade de votre maison le **dimanche 9 décembre 2018**
- Pour les habitants des autres rues, quartiers et hameaux de la commune, la livraison aura lieu le **samedi 8 décembre 2018** (après-midi), sur simple demande.

Demande à rentrer le 7 décembre 2018 au plus tard à Jules Scholzen (coordonnées ci-dessous).

Frais de livraison : 1 euros par livraison

Réservation des sapins le 7 décembre 2018 au plus tard auprès de Jules Scholzen :

0476 30 55 62 ou anneschumer@hotmail.be

COURIR POUR LE PLAISIR FÊTE SES 40 ANS

À TRAVERS OLNE

SAMEDI 8 DÉCEMBRE 2018

21KM – 11KM – MARCHE

15H00

CHAPITEAU SUR LE SITE DU CHALET

INSCRIPTION 10€

INCLUS: LE DOSSARD, LE REPAS ET LA FÊTE ☺

(MARCHE = GRATUIT, REPAS=6€)

AMBIANCE SOIRÉE DJ

Organisé en collaboration avec l'équipe des Lucioles (les bénéfices iront pour Solidarité Dogon et le Mali)

Infos et inscriptions sur www.courirpourleplaisir.be

Courir pour le plaisir OLNE

SOLIDARITÉ DOGON.be Pays de Herve - Pays Dogon

POUR NOS AINÉS PAR NOS ENFANTS DISTRIBUTION DE COUGNOUS

Le **mercredi 16 janvier 2019, à partir de 8h45**, les enfants des écoles accompagnés d'adultes bénévoles viendront comme chaque année présenter leurs voeux de Nouvel An aux Olnois de 70 ans et plus. Ils leur remettront aussi le traditionnel «cougnou» offert par la commune d'Olne et le CPAS.

La distribution est organisée par la Commission Locale de Développement Rural (CLDR).

Dans le cas où les enfants n'auraient pas le plaisir de vous rencontrer ce matin-là, **pouvez-vous placer une boîte étanche à côté de votre porte d'entrée où le gâteau pourra être déposé ?**

Une organisation de la CLDR avec la collaboration des écoles communales d'Olne et de l'école Saint-Louis
Avec le soutien du CPAS et de la commune d'Olne

Le Conseil de Fabrique d'église d'Olne vous invite à la

FÊTE DE LA SAINT-SÉBASTIEN

Samedi 19 janvier 2019

A 17h30
Grand-messe

Dès 18h30

Nous vous accueillerons à la salle paroissiale pour le souper de la Saint Sébastien qui sera servi vers 19h. Cette année nous vous proposons un menu barbecue.

Adulte : Brochette de volaille, steak, saucisse, crudités, pomme de terre. Dessert.
Enfant : Saucisse, crudités, pomme de terre. Dessert

Le menu adulte est à 20€
et le menu enfant de moins de 12 ans est à 10€.

Repas uniquement sur réservation pour le 10 janvier 2018 au plus tard, auprès de :

M et Mme Straet-Legros : 087/26 84 32

Marie-Paule Darimont : 0475/83 49 14

Nous espérons vous y rencontrer nombreux…
C'est l'occasion pour tous de se retrouver en ce début d'année en toute convivialité.

ASSOCIATION DES SENIORS D'OLNE ET SAINT-HADELIN

Invitation à la représentation la comédie musicale « *Les éles dé boneur*»

Invitation au goûter de janvier

Le goûter de janvier 2019 organisé par l'association des seniors d'Olne et Saint Hadelin aura lieu le **samedi 26 janvier à 15 heures à la salle Théo Dubois**.

Inscription obligatoire le 10 janvier 2019 au plus tard chez Joseph Denooz :087/26 85 57 ou 0477 18 42 52 ou par mail joseph.denooz@hotmail.be.

CROIX-ROUGE de Belgique

RECHERCHE DE BÉNÉVOLES

La Maison Croix-Rouge d'Olne-Sprimont-Trooz recherche des bénévoles pour :

- assurer l'accueil des donneurs lors des collectes de sang à Olne
- aller chercher la clé de l'école communale le jour des collectes avant midi

Dates des prochaines collectes :

18 janvier 2019
19 avril 2019
05 juillet 2019
18 octobre 2019

Horaire : de 16h45 à 20h

Lieu : École communale, chemin des Écoliers, 3, à Olne

Pour plus d'informations, les personnes intéressées peuvent contacter :

Eric Delsem : 087/26 70 42 – delsem@hotmail.com

Geneviève Hanlet : gene.hanlet@skynet.be

Rencontre. Partage. Enjaille-toi.

SAINT-HADELIN - OLNE
MAISON DES JEUNES

LA MAISON DES JEUNES C'EST QUOI?

• Des locaux où les jeunes du village ou d'ailleurs se retrouvent pour passer du temps ensemble, discuter, jouer au kicker, aux fléchettes, au billard, aux cartes ou boire un verre dans les divans. La Maison des Jeunes ouvre ses portes tous les samedis de 20h00 à 1h00 sauf exception (et parfois à d'autres occasions).

• Une organisation qui met en place des évènements comme des caves à bières, des petits tournois ou prochainement une marche à thème. Nous organisons également un bar à Olne Autrefois et à la fête de Saint-Hadelin. Régulièrement, nous réalisons des activités entre membres tel qu'un paintball, des soupers et bien d'autres choses encore.

C'EST POUR QUI?

Pour toi voyons! Tous les jeunes à partir de 14 ans sont les bienvenus.

CONTACTE-NOUS SI TU VEUX PLUS D'INFORMATIONS OU N'HÉSITE PAS À VENIR NOUS RENCONTRER!

Page facebook: Maison des jeunes de Saint-Hadelin
Groupe facebook: Maison des jeunes st hadelin
0471 83 10 87 (Olivier Keutgens)
keutgensolivier@gmail.com
Rue Faweux 6, 4877 OLNE

Réussissez vos événements!

Pour vos fêtes privées ou publiques, vos événements culturels,... Nous mettons à votre disposition des espaces de qualité (Toutes nos salles sont accessibles aux PMR)

SALLE THEO DUBOIS

160 personnes assises
300 personnes debout
Cuisine professionnelle
Parking extérieur
Scène avec loges
Bar permanent

ESPACE CULTUREL DE HANSEZ

60 personnes assises
120 personnes debout
Cuisine équipée
Parking extérieur

ECOLE SAINT-HADELIN

55 personnes assises
70 personnes debout
Cuisine équipée
Parking extérieur

N'hésitez pas à contacter le responsable des salles:

Georges Hanot
0476/294.493
hanot@olne.be
5 Chemin des Ecoliers
4877 Olne

Olne
Histoire d'avenir

Informations complémentaires sur le site de la commune, rubrique: location des salles

Agenda

Dates	Activités	Heure	Lieu	Organisation
Décembre				
Jusqu'au 31 décembre	Exposition «Le petit patrimoine aux limites de la commune»		Devant le hall omnisport d'Olne	Organisation de la CLDR, avec le soutien de la commune d'Olne, de l'AWAP et des Archives de l'Etat
lundi 3	Conseil communal	20h	Salle des Conseils, rue Village 91	Administration communale
lundi 3	Atelier cuisine du CPAS	De 10 à 14h	Salle Théo Dubois, rue du Presbytère 8	*Marie-Noëlle Renard, éducatrice du CPAS, au 087/26.78.89 (lundi, mercredi, jeudi) ou via mail : mano.renard@gmail.com
mercredi 5	Nos belles histoires… lues par Gaëlle et Geneviève	14h30	Bibliothèque d'Olne	Inscriptions obligatoires : Bibliothèque d'Olne 087/64.65.49 - bibliotheque@olne.be
jeudi 6	Ateliers Journal Créatif - Animation de la bibliothèque	De 19h30 à 21h	Salle des Conseils, rue Village 91	Infos et inscriptions : Bibliothèque d'Olne 087/64.65.49 - bibliotheque@olne.be
vendredi 7 et samedi 8	Marché de Noël	Vendredi de 18h à 2h Samedi de 14h à 2h	Parking et accès: rue Bouteille	Comité des fêtes d'Olne
samedi 8	«Courir pour le plaisir» fête ses 40 ans	15h	Chapiteau sur le site du chalet	Infos et inscriptions sur www.courirpourleplaisir.be
samedi 8	Distribution de sapins	Après-midi	Toute la commune sauf rues du Village, du Presbytère et des Combattants	Confrérie du Lev'Gos - Réservation des sapins avant le 7/12 auprès de Jules Scholzen : 0476 30 55 62 ou anneschumer@hotmail.be
dimanche 9	Distribution de sapins		Rues du Village, du Presbytère et des Combattants	Confrérie du Lev'Gos - Réservation des sapins avant le 7/12 auprès de Jules Scholzen : 0476 30 55 62 ou anneschumer@hotmail.be
dimanche 9	Jogging A Travers Olne	Départ à 10h	Départ: hall omnisport	Félix Mordant - 0496 17 60 27
lundi 10	Atelier du CPAS «Tissons du lien !»	De 9h30 à 12h30	Salle des Conseils, rue Village 91	Marie-Noëlle Renard, éducatrice du CPAS (voir * ci-dessus)
samedi 15	Permanence sociale	De 10 à 12h	Salle des Conseils, rue Village 91	PS - Mr Mullens 0499/64.64.48 - mullenspatrick@gmail.com
dimanche 16	Spectacle musical «Pas la langue dans sa poche»	9h30 à 10h15 et 11h à 11h45	Salle Théo Dubois, rue du Presbytère 8,	Réservation obligatoire : Bibliothèque d'Olne 087/64.65.49 - bibliotheque@olne.be
lundi 17	Atelier cuisine du CPAS	De 10 à 14h	Salle Théo Dubois, rue du Presbytère 8	Marie-Noëlle Renard, éducatrice du CPAS (voir * ci-dessus)
jeudi 20	Ateliers Journal Créatif - Animation de la bibliothèque	De 19h30 à 21h	Salle des Conseils, rue Village 91	Infos et inscriptions : Bibliothèque d'Olne 087/64.65.49 - bibliotheque@olne.be
31/12 – 02-03-04/01	Après-midi Sportives	13h30 à 16h30	Hall omnisport	Inscriptions : www.olne.be/rca-centre-sportif - Renseignements : 0475/63.64.76
Janvier				
mardi 1er	Bal de l'an	Dès 21h	Salle Théo Dubois, rue du Presbytère 8	Comité des jeunes d'Olne !
undi 7	Atelier cuisine du CPAS	De 10 à 14h	Salle Théo Dubois, rue du Presbytère 8	Marie-Noëlle Renard, éducatrice du CPAS (voir * ci-dessus)
mercredi 9	Donnerie au CPAS d'Olne	De 10h30 à 14h30	Salle des Conseils, rue Village 91	Marie-Noëlle Renard, éducatrice du CPAS (voir * ci-dessus)
mercredi 9	Nos belles histoires… lues par Gaëlle et Geneviève	14h30	Bibliothèque d'Olne	Inscriptions obligatoires : Bibliothèque d'Olne 087/64.65.49 - bibliotheque@olne.be
jeudi 10	Soirée des Mérites communaux	19h	Salle des Conseils, rue Village 91	Administration communale - Sabrina Wertz: 087/26.02.71
dimanche 13	Comédie musicale «Les Eles De Boneûr»	14h30	Salle Théo Dubois, rue du Presbytère 8	Association des seniors d'Olne et Saint-Hadelin Réservation chez J.Denooz : 087/26 85 57 ou 0477 18 42 52 ou joseph.denooz@hotmail.be.
dimanche 13	Marathon-trail «Le trèfle à 4 feuilles»	Départ à 10h	Départ: hall omnisport	Félix Mordant - 0496 17 60 27
lundi 14	Atelier du CPAS «Tissons du lien !»	De 9h30 à 12h30	Salle des Conseils, rue Village 91	Marie-Noëlle Renard, éducatrice du CPAS (voir * ci-dessus)
mercredi 16	Distribution de cougnoux aux aînés par les écoliers	En matinée	A travers toute la commune	Organisation de la CLDR avec la collaboration des écoles communales d'Olne et de l'école Saint-Louis Avec le soutien du CPAS et de la commune d'Olne
vendredi 18	Collecte de sang	De 16h45 à 20h	Ecole communale d'Olne, Chemin des Ecoliers 3	Croix-Rouge
samedi 19	Fête de la St-Sébastien	17h30 Messe 18h30 Souper	Eglise Saint-Sébastien Salle paroissiale	Repas uniquement sur réservation pour le 10 janvier 2018 au plus tard, auprès de : M et Mme Straet-Legros : 087/26 84 32 - Marie-Paule Darimont : 0475/83 49 14
lundi 21	Atelier cuisine du CPAS	De 10 à 14h	Salle Théo Dubois, rue du Presbytère 8	Marie-Noëlle Renard, éducatrice du CPAS (voir * ci-dessus)
samedi 26	Goûter de Nouvel an	15h	Salle Théo Dubois, rue du Presbytère 8	Association des seniors d'Olne et Saint-Hadelin Inscription obligatoire (10/01 au + tard) chez J.Denooz : 087/26 85 57 ou 0477 18 42 52 ou joseph.denooz@hotmail.be
lundi 28	Atelier du CPAS «Tissons du lien !»	De 9h30 à 12h30	Salle des Conseils, rue Village 91	Marie-Noëlle Renard, éducatrice du CPAS (voir * ci-dessus)
Février				
lundi 4	Atelier cuisine du CPAS	De 10 à 14h	Salle Théo Dubois, rue du Presbytère 8	Marie-Noëlle Renard, éducatrice du CPAS (voir * ci-dessus)
mercredi 6	Nos belles histoires… lues par Gaëlle et Geneviève	14h30	Bibliothèque d'Olne	Inscriptions obligatoires : Bibliothèque d'Olne 087/64.65.49 - bibliotheque@olne.be
dimanche 2	Jogging d'hiver	Départ à 10h	Départ: hall omnisport	Félix Mordant - 0496 17 60 27
lundi 11	Atelier du CPAS «Tissons du lien !»	De 9h30 à 12h30	Salle des Conseils, rue Village 91	Marie-Noëlle Renard, éducatrice du CPAS (voir * ci-dessus)
lundi 18	Atelier cuisine du CPAS	De 10 à 14h	Salle Théo Dubois, rue du Presbytère 8	Marie-Noëlle Renard, éducatrice du CPAS (voir * ci-dessus)
lundi 25	Atelier du CPAS «Tissons du lien !»	De 9h30 à 12h30	Salle des Conseils, rue Village 91	Marie-Noëlle Renard, éducatrice du CPAS (voir * ci-dessus)

Immotheker Finotheker vous aide gratuitement à trouver le meilleur crédit immobilier

Les clients qui veulent un conseil financier indépendant pour leur logement ou leur épargne peuvent désormais s'adresser à un spécialiste à Pepinster.

Willy Schrouff, installé à Pepinster, a ouvert le 72ème bureau d'Immotheker Finotheker en Belgique. Les experts de l'entreprise ont déjà aidé plus de 200 000 personnes à obtenir un prêt immobilier adapté à leurs besoins. Nous avons demandé à Willy pourquoi de plus en plus de gens demandent des conseils indépendants à Immotheker Finotheker.

• **Willy Schrouff** : « Je pense qu'il y a deux raisons. D'abord et avant tout, il y a la méthode d'Immotheker Finotheker. En ligne, vous pouvez trouver beaucoup d'informations sur les prêts immobiliers.

Malheureusement, vous lirez aussi beaucoup d'absurdités. Ensuite, les banques sont naturellement enclines à ne promouvoir que leurs propres produits. Avec nous, vous êtes sûr de recevoir des conseils exacts et indépendants. »

Pourquoi les clients optent-t-ils pour une approche personnelle ?

• **Willy Schrouff :** « Outre notre impartialité, nous nous distinguons également par nos conseils personnalisés. Chaque Immotheker Finotheker est un spécialiste expérimenté, mais aussi un être de chair et de sang.

Rien ne vaut une conversation en face-à-face pour apprendre à connaître quelqu'un et ainsi mieux l'aider. Votre prêt immobilier ou plan d'épargne idéal doit s'inscrire dans le contexte de votre situation globale, aujourd'hui comme demain. Jamais un test en ligne ne donnera les meilleurs conseils. »

Comment se déroule une entrevue sans engagement chez Immotheker Finotheker ?

• **Willy Schrouff :** « Beaucoup de gens font d'abord une simulation en ligne sur notre site web. Cela leur donne une bonne idée du montant qu'ils peuvent emprunter ou de l'épargne nécessaire pour arrêter de travailler. Mais seule une entrevue permet d'avoir vraiment de bons conseils. Sachez qu'un premier rendez-vous de ce genre dure facilement une heure. Oui, nous prenons notre temps avec nos clients. Sinon, comment donner des conseils avisés qui sont juridiquement et fiscalement fondés ? Un prêt immobilier, par exemple, est loin de se réduire à un taux d'intérêt bas. »

Votre prêt immobilier ou plan d'épargne idéal doit s'inscrire dans le contexte de votre situation globale, aujourd'hui comme demain.

Nous comparons constamment plus de 2 000 formules différentes dans 16 banques. En venant chez nous, c'est comme si vous alliez dans 16 banques simultanément. Vous avez ainsi une vue d'ensemble de toutes vos options, sans agenda caché. Nous sommes les seuls à offrir un tel service. ■

Vous aussi, vous souhaitez un conseil indépendant pour votre prêt immobilier?

Appelez-nous pour un rendez-vous sans engagement : Willy Schrouff • ✆ 087 46 16 46

immotheker finotheker
un conseil financier toujours sincère

Immotheker Finotheker
Rue Neuve 5 • Pepinster
pepinster@immothekerfinotheker.be
www.immothekerfinotheker.be

Services Maintenance

Activités de soutien aux entreprises et aux particuliers

Chaleureux remerciements à tous nos clients
pour leur confiance et
tous nos **vœux** de **joie**, **bonheur** et **santé** pour **2019**

Claudy et Muriel - Gsm : 0495/15.78.44

2 Olnois au service des habitants d'Olne, de Saint-Hadelin et des hameaux voisins.

L&N SPRL

Chauffage - Sanitaire

- Installation et rénovation de chauffage central
- Aménagement de salle de bain
- Plomberie
- Débouchage
- Entretien & dépannage 7/7
- Installateur gaz naturel habilité
- Contrôle de réservoir au mazout par dépression
- Panneaux solaires
- Chaudière à bois

Hugues Lambion 0475-22 43 52 | Benoît Notteborn 0477-85 61 54
Rue des Artisans 27 à 4877 Olne | T. 04-368 97 57 | F. 04-368 97 49 | info@lnchauffage.be

www.lnchauffage.be

Petit à petit

Mini crèche

Agréée ONE

Vos enfants seront accueillis

de 7h45 à 18h00

Moirivay, 61 - 4877 Olne

Tél.: 0477/28.13.65

LAURENTOIT Toitures

LAURENT SAVELBERG

Sur les Prés, 42
4877 Olne

I Devis gratuit I
I Patron sur chantier I
Agréé Région wallonne

GSM **0473 12 02 02** SITE **www.laurentoit.be**

NE FAIT PAS DE L'IMMOBILIER QUI VEUT !

2 OBLIGATIONS LÉGALES :

IPI BIV — Être membre de l'Institut des Professionnels de l'Immobilier Belge avec l'obligation de cours de mise à jour chaque année. Mon numéro : 102.421

AXA — Être assuré en responsibilité civile. Je suis assuré chez AXA pour un montant de 1.250.000 €.

MARCEL HIGNY 0474/32 12 51

Demandez ma charte de travail complète :

- Evaluation gratuite
- Je m'occupe de tout !
- Prestation : 2,50% + TVA = 3,025%
- Demandez-moi des références près de chez vous !